



Credenciales de Técnico de Mantenimiento (NAHMT™) Supervisor de Mantenimiento (NAHMS™) de Viviendas Acreditados Nacionales

Las credenciales de Técnico de Mantenimiento (NAHMT™) y Supervisor de Mantenimiento (NAHMS™) de Viviendas Acreditados Nacionales fueron concebidas y diseñadas para proporcionar reconocimiento a aquellos profesionales del mantenimiento de viviendas de apartamentos que, al completar los estrictos requisitos de NAHMT y NAHMS, cumplen con los más altos estándares de la industria.

La obtención de la credencial NAHMT o NAHMS demuestra a pares y empleadores un compromiso con un amplio desarrollo profesional. Los programas de credenciales de NAHMA cuentan con un amplio reconocimiento en la industria. Lo que es más importante, los profesionales NAHMT y NAHMS, a través de su compromiso con el Código de Ética de NAHMT/NAHMS, trabajan para proporcionar viviendas seguras y decentes a todos los residentes que califican.

Requisitos educativos para NAHMT y NAHMS:

Completar de forma satisfactoria un total de 16 horas de capacitación durante un período de cinco años: 2 horas sobre inspecciones REAC (las siglas en inglés del Centro de Evaluación de Inmuebles) o mantenimiento preventivo; 2 horas sobre pintura a base de plomo o riesgos ambientales; 8 horas sobre por lo menos cuatro temas diferentes específicos de mantenimiento que incluyen, de forma enunciativa y no limitativa, electricidad, plomería, aire acondicionado y calefacción, electrodomésticos, construcción; y 4 horas de capacitación sobre equidad de la vivienda.

Requisitos de experiencia para NAHMT:

Todos los candidatos NAHMT deben contar con un mínimo de 2 años de experiencia en cargos de mantenimiento de viviendas de apartamentos.

Requisitos de experiencia para NAHMS:

- Todos los candidatos deben contar con un mínimo de 3 años de experiencia en cargos de mantenimiento de viviendas de apartamentos.
- Todos los candidatos deben supervisar/manejar un mínimo de personal de una persona, además de ellos mismos.



NAHMA
NATIONAL AFFORDABLE HOUSING MANAGEMENT ASSOCIATION

El profesional NAHMT o NAHMS certificado

certificado tendrá derecho a utilizar la designación NAHMT o NAHMS en sus tarjetas de negocios y membretes. Adicionalmente, todos los NAHMT y NAHMS serán incluidos en el directorio nacional NAHMT/NAHMS en Internet de NAHMA.

Educación continua

El titular de la credencial NAHMT o NAHMS debe mantener su estado activo completando 4 unidades de educación continua por año.

Para obtener información adicional visite www.nahma.org y haga clic en Education/Credentials (educación/credenciales) o llame al Departamento de Educación de NAHMA al teléfono (703) 683-8630, x117.



Le pedimos que registre todas las horas de capacitación que lleve a cabo debajo de la columna indicada en la tabla a continuación. Debe conservar TODA la documentación de respaldo que recibe de los cursos a los que asiste. Deberá presentar dichos documentos como documentación de “respaldo” junto con su solicitud. También debe documentar toda la experiencia laboral en la solicitud.

- Debe completar dos (2) horas de capacitación relacionada con inspecciones REAC o mantenimiento preventivo
- Debe completar dos (2) horas de capacitación relacionada con pintura a base de plomo o riesgos ambientales
- También necesita ocho (8) horas de capacitación en por lo menos cuatro temas diferentes específicos de mantenimiento. Los temas pueden incluir, de forma enunciativa y no limitativa, electricidad, plomería, aire acondicionado y calefacción, electrodomésticos, construcción, etc.
- Debe completar además cuatro (4) horas de capacitación sobre equidad de la vivienda

[illegible]